

## **Имущество получено в безвозмездное пользование: возникает ли доход?**

Автор: Administrator  
11 - Обновлено 21

---

Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфина РФ от 19 апреля 2010 г. N 03-03-06/4/43 Об учете в целях налогообложения прибыли дохода в виде безвозмездно полученного права пользования имуществом, находящимся в собственности третьего лица, бюджетным учреждением [обратиться к тексту документа] Доходы в виде безвозмездно полученного имущества признаются внереализационными и, соответственно, учитываются при налогообложении прибыли.

Имущество считается полученным безвозмездно, если не возникает встречных предоставлений. Если, например, имущество предоставлено в безвозмездное пользование, то считается, что безвозмездно приобретено имущественное право. Доходы определяются исходя из рыночных цен, но не ниже остаточной стоимости (по амортизируемому имуществу) и затрат на производство/приобретение (по иному имуществу). Обращается внимание, что при определении налоговой базы не учитываются целевые поступления некоммерческим организациям, которые произведены по решениям органов госвласти и местного самоуправления либо другими организациями и (или) физлицами. Согласно недавним изменениям в НК РФ к целевым поступлениям относятся имущественные права в виде права безвозмездного пользования государственным и муниципальным имуществом, полученные по решениям органов госвласти и местного самоуправления некоммерческими организациями. Данные положения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2010 г. Если, например, бюджетное учреждение заключило договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в собственности третьего лица (ИП), то доходы нужно учитывать в общеустановленном порядке.